

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>104</sup>.....

Prezydenta Olsztyna  
z dnia <sup>23</sup>.....<sup>marca</sup>..... 2015 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Olsztyn oraz znajdujących się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 260, ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do zarządzenia nr 240 z dnia 26.06.2014 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Olsztyn oraz znajdujących się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczone jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym Gminy Olsztyn oraz innym podmiotom w celu organizowania zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, manifestacji, zgromadzeń lub w celu lokalizacji kiosków informacyjnych.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy wyłącznie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów wybudowanych po jego wejściu w życie.

PREZYDENT OLSZTYNA

*Piotr Grzymowicz*

*20.03. 2015*

Kierownik  
Ewidencji  
i Inwentaryzacji Dokumentacji

*Janusz Radzickowski*

RADCA PRAWNY

*Helena Jędrzej-Ostrowska*  
OL-217

INSPEKTOR NADZORU

*mgr inż. Piotr Michałowski*

## ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej przez Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu, zwany dalej ZDZiT, z zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
- 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może być bezpłatne, na podstawie umowy użyczenia, zawartej przez ZDZiT z zajmującym pas drogowy.

3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczone jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego, jednostkom pomocniczym Gminy Olsztyn oraz innym podmiotom w celu organizowania zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, manifestacji, zgromadzeń lub w celu lokalizacji kiosków informacyjnych.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilno-prawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej wyliczonego z uwzględnieniem 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem Prezydenta Olsztyna,
- 2) skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do ZDZiT o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o dzierżawę/użyczenie pasa drogowego, nr NIP oraz nr REGON/PESEL;
- 2) cel dzierżawy/użyczenia;
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętą pasa drogowego, a w przypadku reklam powierzchnię reklamy i jej treść;
- 4) planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) kserokopię decyzji w sprawie nadania numeru NIP przez Urząd Skarbowy,
- 2) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.
- 3) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, a w przypadku umieszczenia reklamy - z podaniem jej wymiarów i treści;
- 4) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) ogólny plan sytuacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu;

- 2) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1, ZDZiT może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:
  - 1) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym;
  - 2) harmonogramu robót prowadzonych w pasie drogowym, zwłaszcza w przypadkach etapowego prowadzenia robót.
5. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:
  - 1) kserokopię załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
  - 2) uzgodnienie z ZDZiT projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.
6. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni.
7. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie ZDZiT o zakończeniu prac i, w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową i remontem, zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/używanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.
8. ZDZiT dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 4. 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia ZDZiT o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia ZDZiT naliczy opłatę za korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej przyjmując za podstawę minimalną stawkę czynszu dzierżawnego jak dla robót.

INSPEKTOR NADZORU

Kierownik Wydziału  
Ewidencji Infrastruktury  
i Uzgodnień i Dokumentacji

Radosław Radzikowski